



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

CARPILEASING S.p.a. C/o Ing. Cristian Tiana
cristian.tiana@ingpec.eu
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST
e p.c. All' Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La
Maddalena
lamaddalenapark@pec.it

Oggetto: **Lavori di restauro e manutenzione straordinaria in una casa unifamiliare sita in località Abbatogia. Comune: La Maddalena. Proponente: CARPILEASING S.p.a. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di valutazione di incidenza appropriata (Screening) ex art. 5 DPR 357/97 e s.m.i. Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 30 dicembre 2022 (prot. D.G.A. n. 79 del 2.01.2023), esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di lavori di restauro e manutenzione straordinaria in una casa unifamiliare sita in località Abbatogia, nell'agro del Comune di La Maddalena, su un'area distinta al catasto terreni al Foglio 2, mappale 254. Il progetto prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- lavori di manutenzione relativi al fabbricato;
- opere connesse alla sostituzione dell'impianto di depurazione;
- realizzazione pergola fotovoltaica con annesso locale tecnico.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC " Arcipelago La Maddalena " (cod. ITB010008) e della ZPS "Arcipelago La Maddalena" (cod.ITB010008), nonché all'interno del Parco Nazionale omonimo, e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

L'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, in riscontro alla richiesta di parere ex art.5, c. 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i, con la nota(prot. D.G.A. n.8425 del 15.03.2023) ha comunicato *"parere favorevole per i lavori di cui all'istanza pervenuta con prot. 2 e 3 del 02/01/2023, fermo restando il rispetto*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

delle dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo individuate nel Format di supporto Screening di V.Inc.A. (Format Proponente) allegato al progetto, con le seguenti prescrizioni:

- *Devono essere rimosse le specie vegetali alloctone invasive secondo le condizioni d'obbligo CO_ALLOCT_1, CO_ALLOCT_2, CO_ALLOCT_3 di cui all'Allegato B della Direttiva regionale per la V.I.N.C.A.*
- *Qualora venissero messe a dimore nuove specie vegetali devono essere scelte tra quelle della flora autoctona, possibilmente certificate, e prima di essere messe a dimora devono subire un trattamento fungicida al fine di evitare la diffusione di fitopatie nell'ambiente naturale.*
- *Per quanto riguarda la recinzione in corten a protezione della proprietà dall'ingresso degli ibridi di cinghiale, considerato che nel progetto non ci sono tavole allegate con le specifiche progettuali, si prescrive che la stessa deve essere realizzata in modo tale da destituire il passaggio degli ibridi di cinghiale ma al contempo deve permettere alla fauna autoctona di potersi spostare liberamente e di non essere danneggiata dall'avvicinarsi alla recinzione."*

Tutto ciò premesso:

- visto il parere favorevole dell'Ente Parco;
- viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D. G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:
- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

endemica;

- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate.

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC/ZPS, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, e delle prescrizioni contenute nella sopra citata nota dell'Ente Parco, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento in oggetto non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI